



PRE INVESTORA SME DÔLEŽITÍ

Ing. Luboslav Hasaj

Absolvent Stavebnej fakulty STU v Bratislave (1995). Je konateľom spoločnosti ENG2 SR, ktorú založil spolu s Ing. Borisom Dobrodenkom. Hlavnou oblasťou pôsobenia firmy je technický dozor investora a projektový manažment vo výstavbe.

Vďaka svojej úzkej špecializácii – projektovému manažmentu, sa podarilo spoločnosti ENG2 SR vypracovať v priebehu pätnástich rokov na poprednú pozíciu na trhu v tejto oblasti. Pre developerov sú mimoriadne dôležití. ENG2 ponúka komplexný balík, ktorý klientovi dokáže ušetriť veľa energie, času, ale aj prostriedkov. Jej renomé najlepšie deklarujú obchodné partnerstvá s tými najsilnejšími developerskými hráčmi.

Prednedávnom spoločnosť ENG2 oslávila 15. výročie od svojho založenia. Ak by ste sa mali obzrieť späť, skúste zbilancovať, kam sa spoločnosť za toto obdobie posunula? Ktoré najzásadnejšie míľniky sa objavili v histórii spoločnosti?

V čase projektu BBC V. v Bratislave, sme boli malá firma s dvoma spoločníkmi a troma kolegami. Dodnes sme sa rozrástli na stredne veľkú a verím, že aj úspešnú spoločnosť so šesťdesiatimi pracovníkmi. Posunuli sme sa myslím na stabilnú a poprednú pozíciu v tomto úzkom segmente služieb v stavebníctve, ktorá nám otvára cestu k uchádzaniu sa o najväčšie projekty na developerskom trhu. Prvým míľnikom bol samozrejme jej vznik a transformácia existujúcej v. o. s. na súčasnú právnu formu, ktorej štruktúry sa hlavne v čase konjunktúry v stavebníctve veľmi rýchlo rozrastajú. Ďalším bolo asi zotrvanie vlastnickej štruktúry v čase keď prepukla ekonomická kríza a samotné jej prežitie s niekoľkými „statočnými“ aj

za horších ekonomických podmienok. Hlavným dlhodobým míľnikom je však určite správna voľba spolupracovníkov a kolegov, ktorí sú najvýznamnejším stavebným pilierom existujúceho zloženia spoločnosti.

Aké firemné motto charakterizuje ENG2?

Neuvediem žiadne motto, ale myslím, že je to hlavne vzťah a prístup ku kolegovi a takto nastavená vnútrofirmitná kultúra, ktorá sa myslím pozitívne prejavuje v komunikácii s klientom, kde je dúfam citeľná aj lojalita k firme.

Vašu spoločnosť vidno po boku silných developerov, v portfóliu máte veľa zaujímavých referencií. Ktorá z nich znamenala doteraz pre vás najväčšiu výzvu a prečo?

Bolo by asi nekorektné vyzdvihnúť najväčšiu výzvu, pretože veľkých a aj zložitých projektov bolo za viac ako 15 rokov určite dosť. Nemal by som však opomenúť, že dlhodobo najvý-



2002 – 2018

PRÍBEHY ÚSPEŠNÝCH FIRIEM



znamnejším klientom je spoločnosť CRESCO GROUP, s ktorou prakticky spolupracujeme počas celého obdobia našej existencie. V súčasnosti sú to aj YIT, AMW, Majetkový holding, ITB a niekoľko ďalších, s ktorými sa spolupráca opakuje, čo je pre nás významným a zaväzujúcim aspektom aj do budúcnosti.

Vaša spoločnosť sa zaoberá projektovým manažmentom. Participujete teda na niekoľkých fázach projektu – od prípravy, cez riadenie, po technický dozor. Ako sa zmenili nároky aj povedomie investorov za uplynulých 15 rokov?

S vývojom trhu sa mení aj názor a požiadavky developerov. Dnes je

bežné, že v projekte sme aktívni už v úvodnej fáze jeho prípravy, kedy vieme posúdiť a vychytať jeho slabé miesta. Kompetentní sa cítíme taktiež pri tendrovaní zhotoviteľa a príprave zmluvných vzťahov. Riešenie primárnych problémov až po začatí výstavby je veľmi náročné a často sa stáva, že nedostatky majú vplyv na kvalitu a cenu diela. Aj investori vedia, že nie je reálne, aby celú problematiku väčšieho projektu zvládol jeden človek. ENG2 disponuje odborníkmi na jednotlivé časti výstavby ako statika, fasáda, strechy, HVAC a taktiež riadenie a kontrola nákladov. V neposlednom rade ponúkame odborníkov na procesy preberania a uvádzania budov do prevádzky.

Ktorým smerom sa plánuje ENG2 rozvíjať do budúcnosti?

Plánovať budúcnosť je zložité a musím priznať, že sa tým so spoločníkom Borisom Dobrodenkom vážne zaoberáme. Udržať nastavené systémy práce a komunikácie je určite základným predpokladom ďalšieho úspešného pokračovania činnosti a udržania sa na najvyšších priečkach v našom odbore. Samozrejme vzdelávanie a rozširovanie poznatkov celého tímu ENG2 ako aj zvelaďovanie pracovného prostredia sú dôležitými aspektmi napredovania a zotrvania aj v čase prípadnej horšej ekonomickej situácie na trhu.

Snažíme sa napredovať vo viacerých smeroch rozvoja firmy. Spoločnosť má špecialistov na jednotlivé časti výstavby, ktoré chceme rozširovať a taktiež reflektovať na výrazný vstup IT technológií do stavebníctva. Už dlhšie využívame vlastné softvérové riešenie pri riadení, distribúcii a archivácii dokladov a dokumentácie DOCUNEST – Inteligentný manažment dokumentov. Budúcnosť taktiež vidíme v práci s vysokoškólakmi vo vyšších ročníkoch štúdia, kedy si ich už vieme nastaviť a praxou pripraviť na plnohodnotnú činnosť v odbore prípravy a riadenia projektov, čo sa nám v poslednej dobe veľmi osvedčilo.



www.eng2.sk